Предлог

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија" бр.5/02 и Службен Весник на Република Северна Македонија бр.202/24), член 40 став 1 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 101/25 и 127/25) и член 45, став 1 од Статутот на Општина Велес („Службен гласник на Општина Велес“ бр. 12/06, 03/09, 18/10, 15/14, 15/18, 06/19 и 08/21), а по предлог на Градоначалникот,

Советот на Општина Велес на 6-та седница одржана на ден __.12.2025 година, донесе

П Р О Г Р А М А
за дополнување на Програмата за изработка на Урбанистички планови во Општина Велес во 2025 година

Во Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Велес во 2025 година (“Службен гласник на Општина Велес” бр. 13/24, 4/25 и 05/25), се врши дополнување и тоа:

1. Во глава II –„Планирање”, се додава точка 5 „Изработка на урбанистички проекти” и се додаваат редни броеви:1, 2, 3 и 4 со следната содржина:

1	Урбанистички проект со план за парцелација на КП 6345 и дел од КП 1900/1 КО Велес, (согласно ДУП за МЗ 9-ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември за градба А-индивидуално живеење) Општина Велес.	Приватна иницијатива
2	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17 ОД ДУП: измена и дополнување на деталeн урбанистички план РЕЧАНИ – ЗОНА 2 – ВЕЛЕС со намена А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, Општина Велес.	Приватна иницијатива
3	Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО ВЕЛЕС, од ДУП: за МЗ 9 – ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес.	Приватна иницијатива
4.	Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УП 19 и УП 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017).	Приватна иницијатива

2.Оваа Програма влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Велес”.

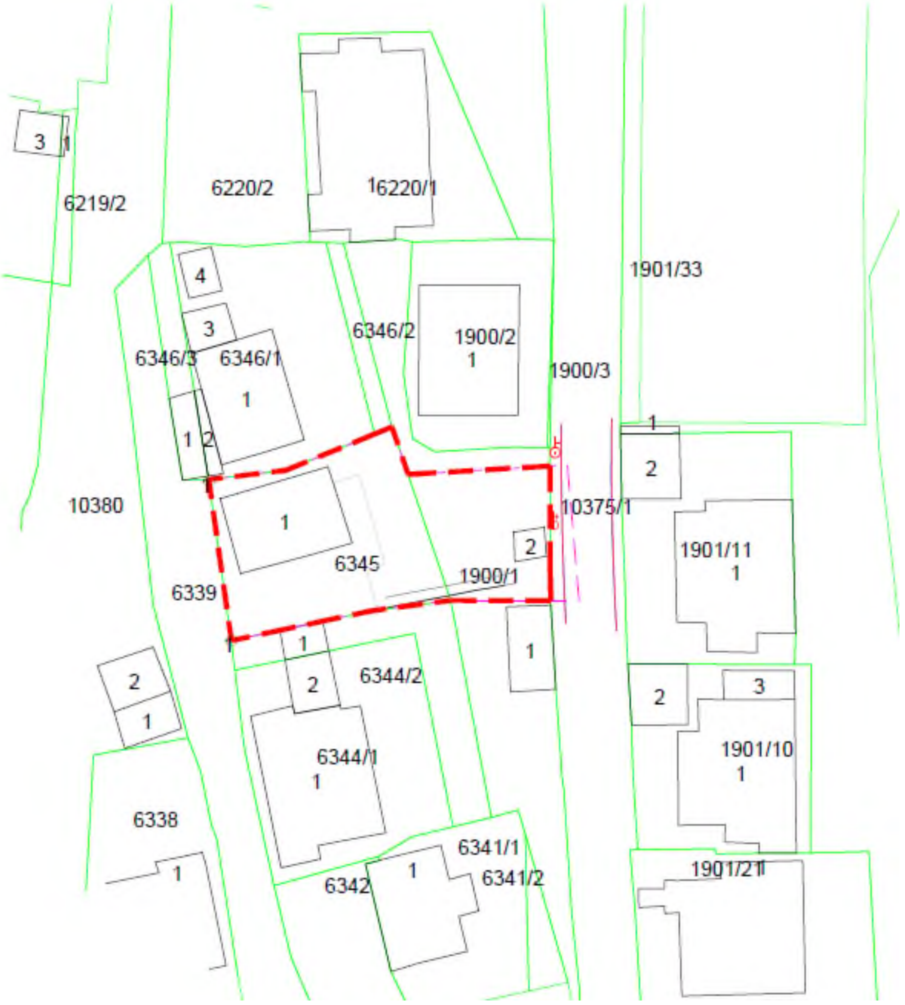
Претседател
на Советот на Општина Велес
Даниел Јаневски с.р.

Образложение

1	Урбанистички проект со план за парцелација на КП 6345 и дел од КП 1900/1 КО Велес, (согласно ДУП за МЗ 9-ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември за градба А-индивидуално живеење) Општина Велес.

Со Урбанистички проект со план за парцелација на КП 6345 и дел од КП 1900/1 КО Велес, се поместува границата на градежната парцела од деталниот урбанистички план за МЗ 9-ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември за градба А-индивидуално живеење, поради усогласување со регулационата линија од генералниот урбанистички план, односно несовпаѓање на податоците од геодетската подлога и теренот, а заради остварување на приватниот интерес.

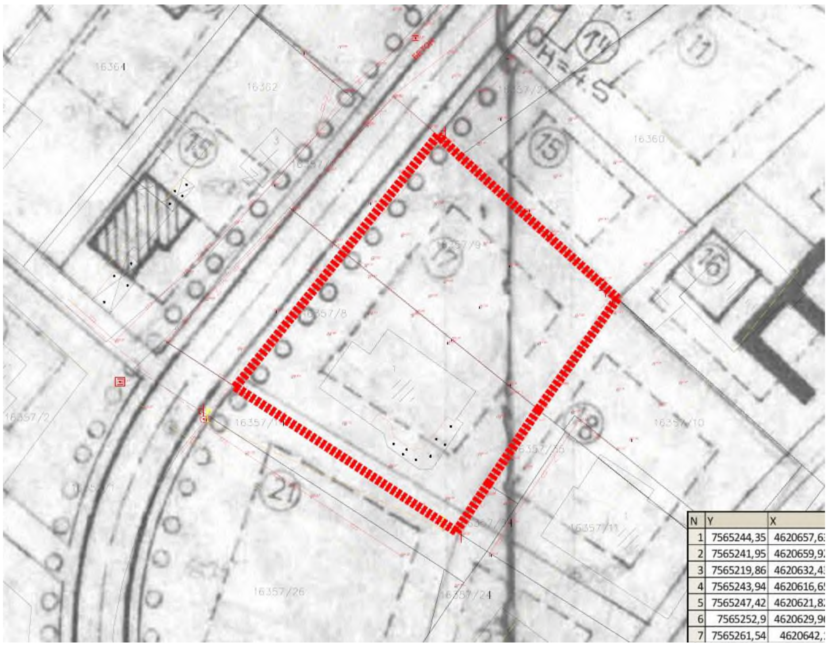
Проектниот опфат се движи по границата на КП 6345 и по определен дел од КП 1900/1 КО Велес, кон улицата „Љубљанска“ во продолжение на КП 6345 кој дел не е уреден.



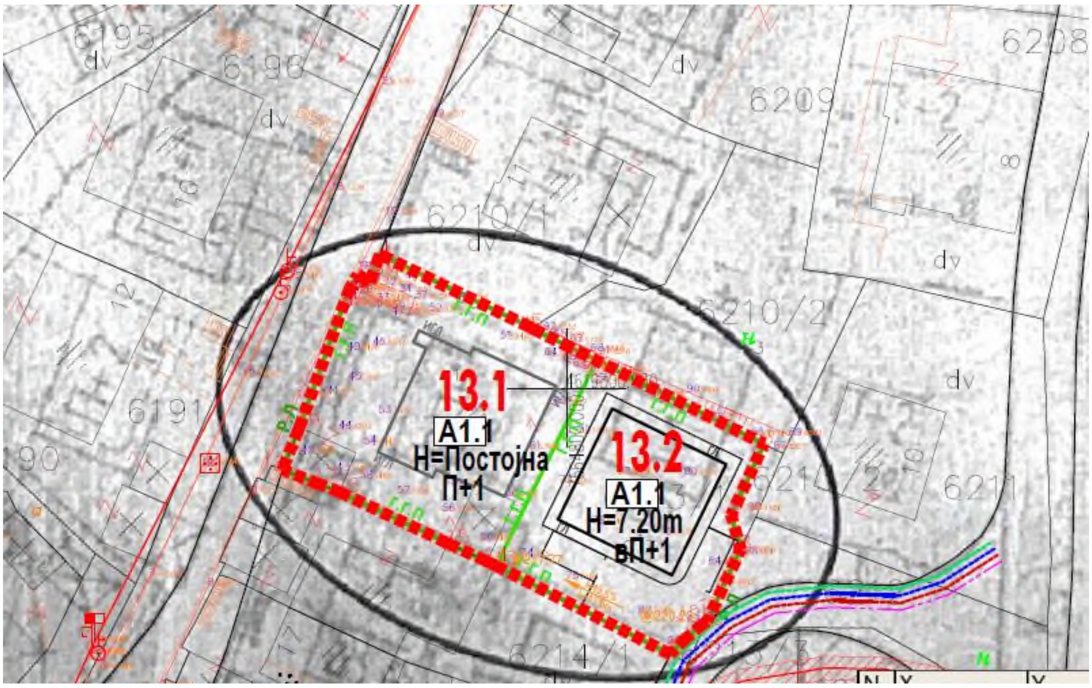
2	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17 ОД ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план РЕЧАНИ – ЗОНА 2 – ВЕЛЕС со намена А1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, Општина Велес.

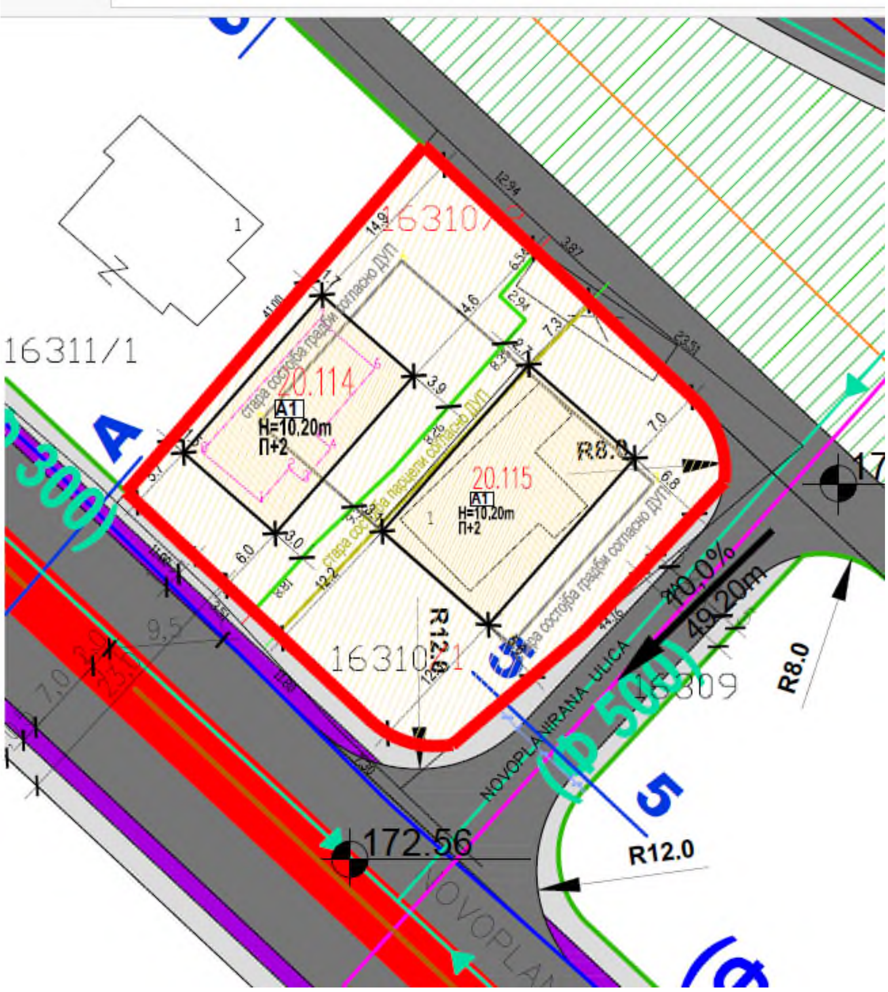
Постапката за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 17 од ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план РЕЧАНИ - ЗОНА 2 - ВЕЛЕС со намена А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, Општина Велес, е започната по барање на Инвеститорите: Војо Китановски и Ѓорѓи Пушев, за земјиштето на (ГП 17 согласно ДУП) составена од: дел од КП16357/8 и дел од КП 16357/9, КО Велес, Општина Велес, во приватна сопственост видно од Имотен лист бр.24535 и Имотен лист бр. 24534.

Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела ГП 17 (дел од КП 16357/8 и дел од КП16357/9) од важечкиот урбанистички проект: ДУП: измена и дополнување на детален урбанистички план РЕЧАНИ- ЗОНА 2 – ВЕЛЕС, донесен со Одлука број 071-682/1 од 10.07.2000 година, односно ја опфаќа дел од КП 16357/8 и дел од КП 16357/9, КО Велес. Горенаведениот урбанистички проект ја разработува ГП 17 со што истата се препарцелизира во две градежни парцели. Поради тоа, примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е препарцелација на ГП 17 во две градежни парцели со по една површина за градење, односно на едната ГП 17.1 постои објект евидентиран со градежна линија (со површина како што е запишан во имотен лист) и на истиот му се дава развој само во однос на катноста, додека на ГП 17.2 се предвидува нова површина за градба со што се задоволуваат параметрите дадени согласно деталниот план односно претходната планска документација, а во се согласно дозволеното по Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23,
7/25, 143/25).



3	Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО ВЕЛЕС, од ДУП: за МЗ 9 – ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес.
	Постапката за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација со намена А1.1-Куќи со двор, за ГП 13 (КП 6213/1) КО ВЕЛЕС, од ДУП: за МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес, е започната по барање на Инвеститорот: Трајче Тодоров, за земјиштето на КП 6213/1, КО Велес, Општина Велес, во приватна сопственост видно од Имотен лист бр.3654, а согласност од општина Велес. Проектниот опфат ја опфаќа градежната парцела ГП 13 (КП 6213/1) од важечкиот урбанистички проект: ДУП: за МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес, одобрен со Одлука бр.08 – 3225/1 од 30.06.1988 година, измена бр.07 – 487/6 od 12.05.2000 година, односно ја опфаќа КП 6213/1, КО Велес. Горенаведениот урбанистички проект ја разработува ГП 13 со што истата се препарцелизира во две градежни парцели. Поради тоа, примарна цел на овој Урбанистички проект со план за парцелација е препарцелација на ГП 13 во две градежни парцели со по една површина за градење, односно на едната ГП 13.1 постои објект кој што само се евидентира со информативна градежна линија и не се предвидува развој, додека на ГП 13.2 се предвидува површина за градба, а во се согласно дозволеното со Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), Член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25), како и член 2 од одредбите за спроведување на ДУП: за МЗ 9 - ти Ноември, измена и дополнување на одредбите за спроведување на ДУП за МЗ 9-ти Ноември, Општина Велес “изградбата на ново предвидените објекти, доградби, надградби, реконструкции, адаптација на постојни објекти, поткровја, како и изградба на инфраструктурни објекти ќе се врши со примена на урбанистички проект. Предвидените габарити во ДУП се само ориентациони па затоа треба да се почитува степенот на изграденост пропишан со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање (Сл. Весник на Република Македонија бр.6/99)“.

	
4	Урбанистички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УП 19 и УП 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017).
	За потребите на нвеститорите, кои се и нарачатели на оваа документација, имаат потреба да направат промена на границата на градежните парцели во взаемен договор, како и да ја променат диспозицијата на градбите, што е дозволено и овозможено со ваков тип на урбанистички проект и согласно горенаведеното, постапено е кон формирање на две нови градежни па рцел и и нови површини за градба кои се почитуваат до максимално дозволените урбанистички параметри од ДУП з а дел од УБ 16, дел од УП 19 и УП 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017) соодветен Извод од план. Овој Урбанистички проект се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С. Македонија бр. 32/20, 111/23 и 171/24, 224/24, 07/25 и 143/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 40/25, 101/25, 127/25, 241/25), сопствениците да се направ и нова поделба, односно нова парцелација на градежните парцел и и согласно Законот истото е дозволено. Просторот дефиниран за изработка на Урбанист ички проект со план за парцелација за препарцелација и промена на границите на ГП 20.114 и ГП 20.115 од ДУП за дел од УБ 16, дел од УП 19 и УП 20, УЕ II, мв Трпезица, КО Велес, Општина Велес (донесен со одлука бр. 25-2022/3 од 03.05.2017),


16311/1
20.114
A1
H=10,20m
П+2
20.115
A1
H=10,20m
П+2
R8.0
16310/1
16309
R12.0
172.56
NOVOPLANIRANA ULICA
10.0%
49.20m
R8.0
R12.0